

**D E C Y Z J A NR 39/2024**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54, art. 59, art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice**, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Koziarskiego. Zam. Koluszki ul. Mickiewicza 1G, 95-040 Koluszki.

**u s t a l a m**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na cz. dz. ew. nr 2150, 2380, 2315, 2259, 2365, 2090, 2087, 2050, 1058/1, 1059/1, 1060/1, 1067/1, 2372, 2373 w obrębie Wola Kuraszowa, na cz. dz. ew. nr 423, 452, 424, 406 w obrębie Rzuców oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3, liczbami 1-100-1.

**I. Rodzaj inwestycji – infrastruktura techniczna.**

**II. Inwestycja obejmuje:**

Elementami składowymi zagospodarowania terenu będzie sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków o planowanej łącznej do wybudowania długości ok. 18,00 km.

Projektowany system kanalizacji sanitarnej przewiduje zastosowanie rurociągu grawitacyjnego z tworzywa sztucznego z PVC, PE, kamionki lub GRP, a rurociągu tłoczego z tworzywa sztucznego z PE. Projektowana kanalizacja zostanie uzbrojona w przepompownie i zbiorniki z betonu, polimerobetonu lub z PE-HD, studnie rewizyjne betonowe, żelbetowe lub z tworzywa sztucznego z polietylenu i studnie inspekcyjne z tworzywa sztucznego n. PE, PP, PVC. Gwarantuje to szczelność i bezawaryjną pracę systemu kanalizacyjnego. Rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczne będą montowane w wykopach otwartych oraz metodą bezwykopową w technologii przewiertu sterowanego lub przewiertu poziomego w rurach ochronnych stalowych lub z tworzywa sztucznego z PE. Kanały grawitacyjne kanalizacji sanitarnej będą układane na głębokościach od 1,5-5,5m ppt, natomiast odcinki kanalizacji tłocznej będą układane na głębokości od 1,3-3,0m ppt. Zbiorniki przepompowni ścieków montowane będą na głębokości nie przekraczającej 6,5m ppt.

**III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

a) budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

b) stan faktyczny terenu:

Teren inwestycji przeznaczony pod budowę sieci kanalizacyjnej stanowią grunty położone w powiecie przysuskim, gminie Borkowice, obręby: Wola Kuraszowa oraz Rzuców. Teren przeznaczony pod budowę inwestycji stanowią grunty wzdłuż dróg gminnych. Sieci prowadzone będą przede wszystkim w działkach prywatnych, gruntach ornych i łąkach oraz w pasach drogowych.

- c) stan prawny terenu:

#### **Obręb Wola Kuraszowa - 0014**

- a. Działka nr ew. 2150, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- b. Działka nr ew. 2380, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- c. Działka nr ew. 2315, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- d. Działka nr ew. 2259, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- e. Działka nr ew. 2365, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- f. Działka nr ew. 2090, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- g. Działka nr ew. 2087, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- h. Działka nr ew. 2050, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- i. Działka nr ew. 1058/1, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RVI, RVIz), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVIz), lasy (LsV), grunty orne pod rowami (W-RVI);
- j. Działka nr ew. 1059/1, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RVIz), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVIz), zabudowane grunty orne (Br-RVI), lasy (LsV), grunty orne pod rowami (W-RVI);
- k. Działka nr ew. 1060/1, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RVIz), zakrzewione i zadrzewione grunty orne (Lzr-RVIz), zabudowane grunty orne (Br-RVI), lasy (LsV), grunty orne pod rowami (W-RVI);
- l. Działka nr ew. 1067/1, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- m. Działka nr ew. 2372, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty orne (RV);
- n. Działka nr ew. 2373, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RV).

#### **Obręb Rzuców - 0012**

- o. Działka nr ew. 423, w obrębie Rzuców stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: las (LsV);
  - p. Działka nr ew. 452, w obrębie Rzuców stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: las (LsV);
  - q. Działka nr ew. 424, w obrębie Rzuców stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RVI), tereny mieszkaniowe (B), zakrzewione i zadrzewione (Lzr-RV);
  - r. Działka nr ew. 406, w obrębie Rzuców stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr).
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji, od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję należy zlokalizować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- e) teren inwestycji objęty wnioskiem posiada powierzchnię 4 000 m<sup>2</sup>,
- f) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej składa się z:
- rur o średnicy 200 mm o długości maksymalnej 3000,00 m,
  - rur o średnicy 160 mm i o długości maksymalnej 1200,00 mb,
  - sieci kanalizacji tłocznej z rur PE o średnicy do 110 mm i długości maksymalnej 2000 mb,
  - studni rewizyjnych,
  - przepompowni ścieków,
  - Maksymalna długość projektowanej sieci to 7000,00 m.

**2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071), nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.  
Wpływ planowanej inwestycji na środowisko został określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Borkowice znak: RUK.I.6220.5.2023 z dnia 08.02.2024 r., w której określono warunki realizacji przedsięwzięcia oraz stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.
- b) planowana inwestycja nie może powodować zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych,
- c) działki, nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82),  
W związku z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami kanalizacji stanowią grunty rolne, w związku z czym stwierdza się, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunt będzie mógł nadal być wykorzystywany rolniczo. Inwestycja nie wpłynie na kompleksowe rolnicze i leśne użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią, czyli w gruncie. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu i nie przewiduje zmiany istniejącej nawierzchni. Nie wpłynie to w negatywny sposób na funkcję urbanistyczną terenu, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. Infrastruktura naziemna nie będzie zlokalizowana na gruntach chronionych klasy III.
- d) teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- e) teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.
- f) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. O przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- g) Prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U.2023.1478 ze zm.).
- h) Zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania zakazów i obowiązków wynikających z art. 230, 232 ust. 1, 233 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U.2023.1478 ze zm.), tj. do:
- przestrzegania zakazu niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów nimi pokrytych,
  - przestrzegania zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
  - umożliwienia dostępu do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.
- i) Realizacja inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych prowadzić w pasie o szerokości do 2m – bez wycinki drzewostanu lub realizacji za pomocą przewiertu sterowanego – bez wycinki drzewostanu, poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew.

**3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, sieć zostanie włączona do projektowanego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy,
- d) utylizacja ścieków pozostałych: nie dotyczy,
- e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- f) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

**4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich a w szczególności:

- pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- pozbawiać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- pozbawiać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wprowadzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

**IV. Projekt decyzji uzgodniono** na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) z następującymi organami:

**a) Starostą Przysuskim**

- postanowienie znak: WN.6123.184.2024.MW z dnia 21.08.2024r.

**b) Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych**

- postanowienie znak: ZS.224.3.81.2024 z dnia 14.08.2024r.

**c) Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska**

- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**d) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej „Wody Polskie”**

- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**e) PGE Dystrybucja S.A.**

- organ nie przedstawił stanowiska w ustawowym terminie co uznaje się za milczącą zgodę

**V. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określone literami 1-100-1, wyznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1.1, 1.2, 1.3.**

## **UZASADNIENIE**

Na wniosek **Gminy Borkowice, ul. Ks Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice**, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Mateusza Koziarskiego, zam. Koluszki ul. Mickiewicza 1G, 95-040 Koluszki., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na cz. dz. ew. nr 2150, 2380, 2315, 2259, 2365, 2090, 2087, 2050, 1058/1, 1059/1, 1060/1, 1067/1, 2372, 2373 w obrębie Wola Kuraszowa, na cz. dz. ew. nr 423, 452, 424, 406 w obrębie Rzuców oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3, liczbami 1-100-1.

Po stwierdzeniu, że wniosek złożony przez wnioskodawcę zawiera niezbędne określenia wyszczególnione w art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W toku postępowania strony nie wniosły uwag w sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji. Zgodnie z art. 56 powołanej

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W celu ustalenia wymagań dla wnioskowanej inwestycji przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 53. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczącą warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się lokalizację planowanej inwestycji.

Z przeprowadzonej w rozpatrywanej sprawie analizy wynika, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 i ust. 2e, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł na każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Borkowice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a. ). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 k.p.a.).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania ( art. 130§ 4 k.p.a. ).



**WÓJT**  
*Dłus*  
**mgr Robert Fidos**

Projekt decyzji przygotowała:  
mgr inż. arch. Agata Stępień  
nr upr. SW-86/2010  
członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1.1 do decyzji – mapa w skali 1:1000;
- 2) załącznik graficzny nr 1.2 do decyzji – mapa w skali 1:1000;
- 3) załącznik graficzny nr 1.3 do decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

- 1) strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy,
- 2) tablica ogłoszeń,
- 3) aa.



## ANALIZA

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na cz. dz. ew. nr 2150, 2380, 2315, 2259, 2365, 2090, 2087, 1067/1, 22372, 2373 w obrębie Wola Kuraszowa, na cz. dz. ew. nr 423, 452, 424, 406 w obrębie Rzuców oznaczonej na załącznikach graficznych nr 1.1, 1.2, 1.3, liczbami 1-100-1.

### 1) Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowa.

Teren inwestycji przeznaczony pod budowę sieci kanalizacyjnej stanowią grunty położone w powiecie przysuskim, gminie Borkowice, obręby: Wola Kuraszowa oraz Rzuców. Teren przeznaczony pod budowę inwestycji stanowią grunty wzdłuż dróg gminnych. Sieci prowadzone będą przede wszystkim w działkach prywatnych, gruntach ornych i łąkach oraz w pasach drogowych. Projektowana inwestycja polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej stanowi inwestycję o charakterze lokalnym.

### 2) Stan faktyczny i prawny terenu.

#### Obręb Wola Kuraszowa - 0014

- Działka nr ew. 2150, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 2380, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 2315, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 2259, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 2365, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 2090, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 2087, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 1067/1, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji gruntów: droga (dr);
- Działka nr ew. 2372, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: tereny mieszkaniowe (B), grunty orne (RV);
- Działka nr ew. 2373, w obrębie Wola Kuraszowa stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji gruntów: grunty orne (RV).

#### Obręb Rzuców - 0012

- Działka nr ew. 423, w obrębie Rzuców stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: las (LsV);
- Działka nr ew. 452, w obrębie Rzuców stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: las (LsV);
- Działka nr ew. 424, w obrębie Rzuców stanowi własność prywatną, wg rejestru ewidencji: grunty orne (RVI), tereny mieszkaniowe (B), zakrzewione i zadrzewione (Lzr-RV);
- Działka nr ew. 406, w obrębie Rzuców stanowi własność Gminy Borkowice, wg rejestru ewidencji: droga (dr).

### 3) Ocena w zakresie dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- b) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- c) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do istniejącego przyłącza do sieci kanalizacyjnej, sieć zostanie włączona do projektowanego systemu kanalizacyjnego na terenie gminy,
- d) utylizacja ścieków pozostałych: nie dotyczy
- e) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- f) odprowadzenie wód opadowych: na teren własny, w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) gospodarowanie odpadami: nie dotyczy;
- h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy, zgodnie z art. 61 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

### 4) Ocena w zakresie zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i leśne.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). W związku z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych grunty pod urządzeniami kanalizacji stanowią grunty rolne, w związku z czym stwierdza się, że nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Grunt będzie mógł nadal być wykorzystywany rolniczo. Inwestycja nie wpłynie na kompleksowe rolnicze i leśne użytkowanie terenów ze względu na położenie inwestycji pod ziemią, czyli w gruncie. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu i nie przewiduje zmiany istniejącej nawierzchni. Nie wpłynie to w negatywny sposób na funkcję urbanistyczną terenu, a po zakończeniu prac teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

### 5) Ocena zgodności z przepisami odrębnymi:

- a) Teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie.
- b) Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
- c) Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zmienionym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. (Dz. U. 2022, poz. 1071) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ planowanej inwestycji na środowisko został określony w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Borkowice znak: RUK.I.6220.5.2023 z dnia 08.02.2024 r., w której określono warunki realizacji przedsięwzięcia.
- d) Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. Poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu.
  - strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę przygotowała:

mgr inż. arch. Agata Stępień

nr upr. SW-86/2010

członek Świętokrzyskiej Izby Architektów nr SW-0181

**WÓJT**  
*Robert Fidos*  
**mgr Robert Fidos**